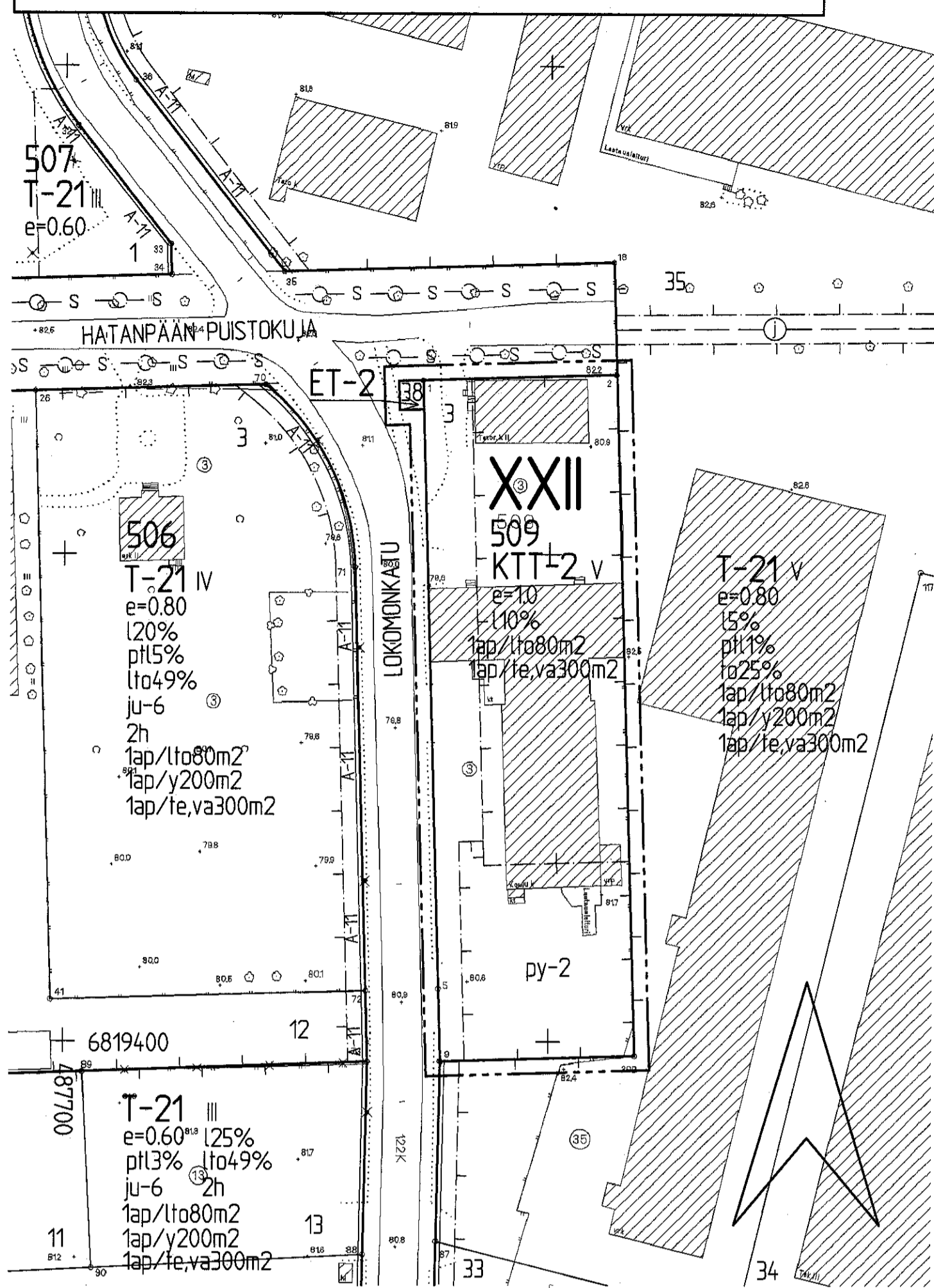


VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA



TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XXII
Kortteli nro: 509
Tontti nro: 3
Katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KTT-2

Liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liiketiloiksi. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

ET-2

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m²n suuruisen muuntamoraakennuksen.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

XXII

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

509

Kaupunginosan numero.

3

Korttelin numero.

l10%

Ohjeellinen tontin numero.

V

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.

e=10

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

py-2

Rakennusala.

1ap/lto80m2

Merkintä osoittaa rakennusallalla sallittavien maanpäällisten pysäköintitasojen suurimman määrän.

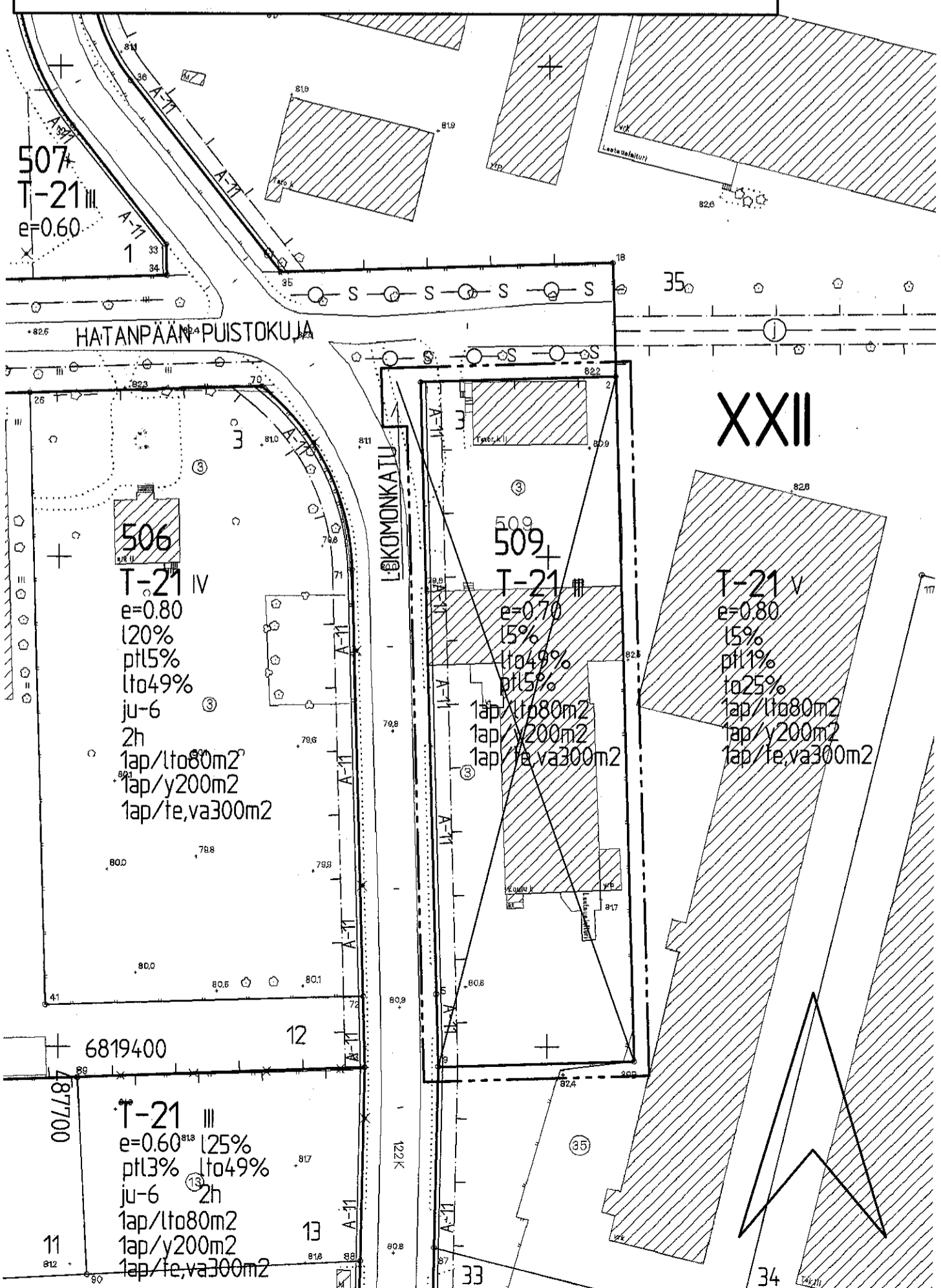
1ap/te,va300m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/te,va300m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuus- ja varastotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA



T-21

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina. Tontille saadaan rakentaa myös julkista tilaa sekä urheilu-, huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevaa tilaa. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Katuihin rajoittuvien pysäköintialueiden katurajat on aidattava rakenteellisella tai pensasaidalla. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

Katu.

A-11

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, johon on istutettava pensasaita tai rakennettava vähintään 1m korkuinen rakenteellinen aita.

pt15%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusallalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää päivittäistavara-alan liiketiloina.

lto49%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusallalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

1ap/y200m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta yleisen tilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

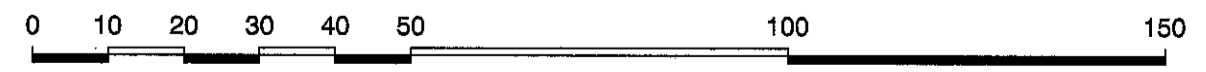
MUUTETAAN 05.09.1989 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6666.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 23 p:nä marraskuuta 2000.

Kiinteistöinsinööri *Taru Lohka*

1:1000



Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
Asemakaavan muutos XXII-509-3 ja katualuetta.

Tark. 12.12.2000
Pvm. 20.11.2000

Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija Sakari Leinonen

Piirtäjä Taina Ahoniemi Kartta nro 7687

KV hyv. 7.3.2001 Ark. nro 77180 atk/vld